



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.66/2024

privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.65/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 65/2024;
- Raportul de specialitate nr.40/2024, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune încetarea Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca)
- Raportul juridic nr.41/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu - Compartimentul Recuperare Creanțe;
- Solicitarea depusă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Maramureș (DGRFP Maramureș) cu sediul în Baia Mare, str. Serelor nr.2A, înregistrată cu nr.3277/22.01.2024, completată cu solicitarea de la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca) cu sediul în Cluj Napoca ,P-ța Avram Iancu nr.19 ,înregistrată cu nr.7738/13.02.2024 prin care se cere denunțarea unilaterală a contractului de concesiune nr. 4212/1/01.07.2014;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, anexa 2, poziția 30;
- Contractul de concesiune nr. 4212/07.04.1992;
- Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014 la contractul de concesiune;
- Art.866, 867, 871 Cod Civil;
- HG 1705/2006;
- Art.287, 297, 298, 299, 303 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Datele din CF120028 Baia Mare conform cărora terenul este proprietatea Statului Român, domeniul public și în administrarea DGRFP Cluj Napoca;
- Art.108, art.129 alin.2,lit.c, alin.14, art.355 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de cererea nr.3277/22.01.2024 depusă de DGRFP Maramureș, completată cu cererea DGRFP Cluj Napoca nr. 7738/13.02.2024 prin care se solicită denunțarea unilaterală a contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992 modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014 și radierea din CF 120028 Baia Mare a contractului de concesiune nr.4212/1992.
- Art. 2 Se constată încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992 cu Actul adițional 4212/1/01.07.2014 încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca), având ca obiect terenul situat în Baia Mare str. Serelor nr.2A, în suprafață de 2.450 mp, identificat prin C.F. 120028 Baia Mare, nr. cadastral 120028 , ținând cont de faptul că obiectul contractului este proprietatea publică a statului, aflat în administrarea DGRFP Cluj Napoca.
- Art. 3 Se va radia din Cartea Funciară nr. 120028 concesiunea constituită în baza contractului de concesiune nr.4212/1992, înscrisă sub C1.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Maramureș (DGRFP Maramureș);
 - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca);
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-